

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 8

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	132		
1.2	Общая площадь дома	5 163,70		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	198 558,78	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	813 620,28	
2.1.2	услуги управления	руб.	360 813,54	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электрооснабжение	руб.	1 302 461,64	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 476 895,46	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 185 375,34	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	5,59	
2.2.3	за электрооснабжение	руб.	1 313 913,37	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 499 294,30	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламатс		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 508 404,30	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	176 159,94	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 683,80	89 784,95	92 468,75
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования в МКД	0,00	39 600,00	39 600,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	27 109,00	27 109,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	43 405,99	43 405,99
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 680,00	31 680,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	9 800,00	9 800,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 654,55	10 069,72	11 724,27
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общими ва (уборка помещений и территории) МКД	0,00	303 156,98	303 156,98
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	305 228,64	305 228,64
	Итого по содержанию:	12 338,35	984 735,28	997 073,63
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00	13 678,00	13 678,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	700,00	700,00
3.14	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 136,00	2 136,00
3.15	Расходы на ремонт , установку , замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электрооснабжения и газоснабжения	0,00	3 805,10	3 805,10
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	24 500,41	24 500,41
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	27 452,22	27 452,22
	Итого по текущему ремонту:	0,00	72 271,73	72 271,73
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00	0,00	0,00
3.19	Электрооснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	107 823,83	1 302 461,64	1 410 285,47
	ВСЕГО :	120 162,18	2 359 468,65	2 479 630,83
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			113 603,68
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			2 508 404,30
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			2 479 630,83
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			142 377,15

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Александрян В.Р.